



**Documento di piano
del Piano di governo del territorio
ex. art. 8 della Lr. 12/2005 s.m.i.**

Modificato a seguito di accoglimento delle controdeduzioni
alle osservazioni e pareri degli Enti

12. Carta delle previsioni di Piano

Rapporto 1:5.000



Ufficio comunale di Piano:
dot. Raffaele De Luca (sindaco)
arch. Paolo Ferraris (assessore all'Urbanistica e Edilizia Privata)
arch. Paola Taglietti (dirigente del Settore territorio)
arch. Enrico Galbani (coordinatore tecnico)
prof. Pier Luigi Paolillo (coordinatore scientifico)

Supporto tecnico:
strutture comunali di Limbiate, incaricati esterni al Comune di Limbiate

Convenzione stipulata il 06 aprile 2011 tra il Comune di Limbiate e il Dipartimento di Architettura e pianificazione del Politecnico di Milano.

Legenda della carta:

Rappresentazione dell'armatura urbana esistente

- Costruzioni residenziali
- Costruzioni commerciali e terziarie
- Costruzioni produttive
- Costruzioni per il culto
- Costruzioni pubbliche
- Costruzioni minori

Il ruolo della viabilità prevista



Previsioni viabilistiche locali
(Tab. 6. "Carta di classificazione della viabilità e mobilità ciclo - pedonale comunale esistente e prevista" del Documento di piano)



Confine comunale

La città in trasformazione

Il Documento di piano ipotizza una proposta di rete delle aree di trasformazione nella prospettiva di riorganizzare Limbiate tramite interventi di valorizzazione, recupero e rilancio urbano da intendersi come nodi d'una strategia complessiva per rivedere il modello policentrico limbiatese individuando le seguenti categorie.

ASR - Ambito strategico di riqualificazione della frattura

L'area dell'ex cava Ferrari quale occasione per rimarginare una frattura del territorio e per creare una nuova polarità mediante la localizzazione di un parco tecnologico didattico che si configuri quale baricentro che permetta di sviluppare una nuova idea di Limbiate quale città intergenerazionale e multiculturale aperta alla cultura e prevedendo, come elementi di dialogo, le connessioni verdi e i percorsi ciclopedonali, così da relazionarsi con il tessuto costruito e la previsione di "core area" in cui si svilupperà il "bosco in città" ed il parco tecnologico didattico.

La stessa, ai fini di una migliore attuazione, è stata suddivisa in due sub-ambiti (Sub.a e Sub.b) da attuarsi rispetto alle prescrizioni della scheda di approfondimento.

ASR-AP 01, ..., 06 - Ambiti di perequazione diretta legati all'ambito strategico della riqualificazione della frattura (ASR)

Acquisizione al demanio comunale di aree strategiche, per un totale di 76.528 mq, da valorizzare al fine di traghettare la realizzazione di spazi gradienti tra lo spazio urbano ed extraurbano e realizzare le "porte di accesso" al Parco Regionale delle Groane. Un sistema trasversale che deve consentire di mettere in relazione il territorio costruito con il grande patrimonio naturale del Parco delle Groane. Oltremodò l'acquisizione di suddette aree permetterà, in considerazione della loro distribuzione rispetto al territorio limbiatese, di traghettare la qualificazione dei principali punti cardinali "porte della città" di relazione presenti. Quindi l'Amministrazione potrà decidere autonomamente il tipo di azione da porre in essere al fine di traghettare le più opportune strategie programmate. Concorrono alla definizione delle relazioni tra gli spazi del territorio, da intendersi come sviluppo di connessioni territoriali sia longitudinali che trasversali, gli elementi delle differenti trame presenti ovvero: quella urbana storica e recente, quella della rete ecologica, quella dei manufatti per l'irrigazione e quelle degli itinerari spontanei e preferenziali percorsi.

AS - Ambito strategico dell'innovazione sociale ed economica

Il rilancio del Mombello quale occasione per creare una porta nord, per risolvere uno snodo delicato dal punto di vista estetico, funzionale e viabilistico e per rivedere il rapporto tra Mombello e Limbiate anche mediante il ripensamento del ruolo e della funzione di Piazza Tobagi.

ACSA - Ambito di concentrazione dei servizi per l'agricoltura. Efficace successivamente alla decadenza delle previsioni del Piano cave provinciale - attualmente ATeg17 - G17

Promuovere una rivisitazione delle culture agricole urbane finalizzate ad un'agricoltura semplice di uso locale. Quindi una azione concreta che potrebbe legarsi con l'imminente esposizione universale traghettando appieno il tema "nutrire il pianeta energie per la vita". La volontà di attuate politiche di rilancio dell'agricoltura del km0 promuovendo iniziative sviluppate ad hoc e supportate da servizi puntuali in loco come il mercato aperto oppure altri servizi similari.

Aree dismesse (ex art. 8 comma 21. e-bis della Lr. 12/2005 s.m.i.)

Campi di sosta o transito dei nomadi (ex art. 8, c. 2, lett. e - ter della Lr. 12/2005 s.m.i.)

Gli elementi della Rete ecologica regionale e della Rete ecologica provinciale che concorrono alla struttura della Rete ecologica comunale

Il primo passo compiuto ha inteso identificare i principali elementi della rete ecologica in quanto l'efficacia e le prescrizioni del Piano paesaggistico regionale lo impongono attraverso la rete ecologica regionale (Rer), oltre a quella della Provincia di Monza e Brianza (Rep), di cui agli Ambiti di interesse provinciale (Aip) e agli elementi locali come il Canale Villoresi, i parchi pubblici locali, i parchi delle ville storiche e gli spazi aperti, alla prima lettura apparentemente residuale e/o interstiziali ma, di fatto, fondamentali e concorrenti al riequilibrio ecologico ambientale dell'intera situazione limbiatese

- Parco regionale delle Groane
- Parco naturale delle Groane
- Sito di importanza comunitaria
- Elementi di primo livello della Rete ecologica regionale
- Corridoi ecologici primari della Rete ecologica provinciale
- Corridoi ecologici secondari della Rete ecologica provinciale

Ambiti di accessibilità sostenibile

Tavola 14 del Ptcp della Provincia di Monza e Brianza



Viabilità urbana ed extraurbana della linea TPL su gomma
Buffer ambiti di accessibilità della linea TPL su gomma
Buffer stazioni con interscambio
Buffer stazioni con interscambio oggetto di attenzione

